Załącznik Nr 3

**UMOWA**

na wykonanie usługi okresowej 1-rocznej kontroli technicznej w budynkach należących do Miasta i Gminy Sanniki oraz kontroli technicznej placów zabaw i stadionu

Zawarta dnia …………………………….. w Sannikach

pomiędzy:

**Miastem i Gminą Sanniki** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09- 540 Sanniki, NIP 971-065-94-63, REGON 611015916, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki – Gabriela Pawła Wieczorka

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ………………………………….. z siedzibą ul. ……………………………………..,   
NIP ………………………., zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie usług   
w zakresie wykonania okresowej **1-rocznej kontroli technicznej budynków** należących   
do Miasta i Gminy Sanniki wynikającej z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. „a” i „b” a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) z wyłączeniem branży kominiarskiej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, Strony oświadczają, co następuje:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie wykonania okresowej **1-rocznej kontroli technicznej budynków** należących do Miasta i Gminy Sanniki wynikającej z art. 62 ust. 1 pkt lit. „a” i „b” a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418   
z późn. zm.) z wyłączeniem branży kominiarskiej.

**§ 2**

Wyżej wymienione prace zostaną wykonane w terminie do 31.12.2025 r. Po wykonaniu ww. prac Wykonawca wykonane kontrole udokumentuje właściwymi protokołami.

**§ 3**

W/w kontrole obejmą następujące budynki i budowle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Lokalizacja budynku | Oznaczenie budynku | Nr ewid. działki |
| 1 | Sanniki,  ul. Warszawska 169 | Budynek użyteczności publicznej Urząd Miasta i Gminy Sanniki | 608/2 |
| 2 | Sanniki, ul. Fabryczna 2 | Budynek mieszkalny wielorodzinny | 112/3 |
| 3 | Sanniki, ul. Fabryczna 4 | Budynek mieszkalny socjalny wielorodzinny (cz. I i II) | 112/3 |
| 4 | Nowy Barcik 47 | Budynek mieszkalny wielorodzinny ze świetlicą (budynek po szkole) | 263 |
| 5 | Brzezia 39A | Budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek po domu nauczyciela) | 2/1 |
| 6 | Brzezia 39 B | Budynek mieszkalny socjalny wielorodzinny (budynek po szkole) | 2/2 |
| 7 | Sanniki, ul. Krótka 2 | Budynek użyteczności publicznej Ośrodek Zdrowia wraz z częścią mieszkalną | 609 |
| 8 | Sanniki,  ul. Wólczyńska 75 | Budynek użyteczności publicznej Budynek Instytucji Gminnych Przedszkole Samorządowe, Żłobek Samorządowy, MGOPS | 161/5 |
| 9 | Sanniki,  ul. Warszawska 169A | Budynek użyteczności publicznej Przychodnia lekarska  (Budynek po GOPS) | 608/2 |
| 10 | Lubików | Świetlica wiejska | 77 |
| 11 | Lubików | Budynek hydroforni | 112 |
| 12 | Sanniki, ul. Lotników | Stacja uzdatniania wody Budynek hydroforni | 52 |
| 13 | Sanniki, ul. Polna | Oczyszczalnia ścieków „BIOVAC” | 908 |
| 14 | Sanniki, ul. Wólczyńska | Budynek na Stadionie Sportowym | 160 |
| 15 | Wólka Wysoka | Remiza Strażacka/ Świetlica Wiejska | 284/2 |
| 16 | Sanniki,  ul. Warszawska 119 | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka /Biblioteka/MGOK | 679/2 |
| 17 | Osmolin, ul. Rynek 5 | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 423, 424 |
| 18 | Czyżew | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 219/1, 219/4 |
| 19 | Lwówek | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 25 |
| 20 | Krubin | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 113 |
| 21 | Szkarada | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 113/1 |
| 22 | Staropol | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 45 |
| 23 | Sielce | Świetlica Wiejska/ Remiza Strażacka | 396 |
| 24 | Sanniki, ul. Wólczyńska | Stadion | 160 |
| 25 | Czyżew | Plac zabaw | 219/4, 219/5 |
| 26 | Krubin | Plac zabaw | 113 |
| 27 | Lwówek | Plac zabaw | 25 |
| 28 | Osmolin, ul. Sannicka 4 | Plac zabaw | 176 |
| 29 | Sielce | Plac zabaw | 396 |
| 30 | Szkarada | Plac zabaw | 113/1 |

**§ 4**

Strony oświadczają, że łączna cena wykonania wskazanych usług wynosi:

Netto ………………… (słownie złotych: ……………………….)

Brutto ………………... (słownie złotych: ………………………).

Płatność w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury.

**§ 5**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 6**

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

...............................................                       .............................................

Wykonawca                                    Zamawiający